

物件概要書

価 格	8,000万			
名 称	上並榎アパートメント			
種 別	アパート			
所在地	高崎市上並榎町288			
交 通	信越本線 北高崎駅 約1,700m			
建 物	床面積	1階 116.66㎡ 2階 116.66㎡		
	種 類	共同住宅		
	構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	築 年	平成21年3月		
土 地	地 積	397.31㎡ / 120.18坪 公簿		
	権 利	所有権	地 目	宅地
	道 路	東側公道 約6m 間口 約8.5m		
		北側私道 約4m(持分なし)		
公法上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第1種住居地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他	景観条例		
学 校	北部小学校 約1,800m, 並榎中学校 約650m, 高崎経済大学 約1,100m			
設 備	上水道、下水道、電気、個別LPG			
引渡時期	相談	取引態様	媒介	
その他	1K、倉庫、太陽光発電、駐車場なし 満室賃貸中（令和4年2月現在） 利回り 7.57% 年間賃料 6,057,972円			



群馬県知事免許(1)第7690号

サンマーク株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内