



物件種目	<b>売 地</b>		
最適用途	<b>アパート用地</b>		
最寄駅	上越線 八木原駅		
土地面積	公簿 1,236 m <sup>2</sup>	約374坪	
価格	<b>910万円</b>	坪単価	約2.4万円
所在地	渋川市半田2133、2134-5		
学区	古巻小学校 約1,900m 古巻中学校 約2,200m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法(許可)		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	畑	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側公道 幅員約2.2~約2.4m(セットバック有) 間口 約53m		
設備	上水道、下水道、電気、個別LPガス		
備考	家屋倒壊等氾濫想定区域 開発の事前協議要 受益者負担金(m <sup>2</sup> ×400円)		
会員番号			物件番号

物件番号



群馬県知事 (1) 第 7690 号

**サンマーク株式会社**

群馬県前橋市西片貝町5-15-3

**TEL:027-888-6613**

**FAX:027-202-0161**

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮ください。

■取引態様: 専任媒介

■報酬形態: 分かれ

情報公開日

4.3.28