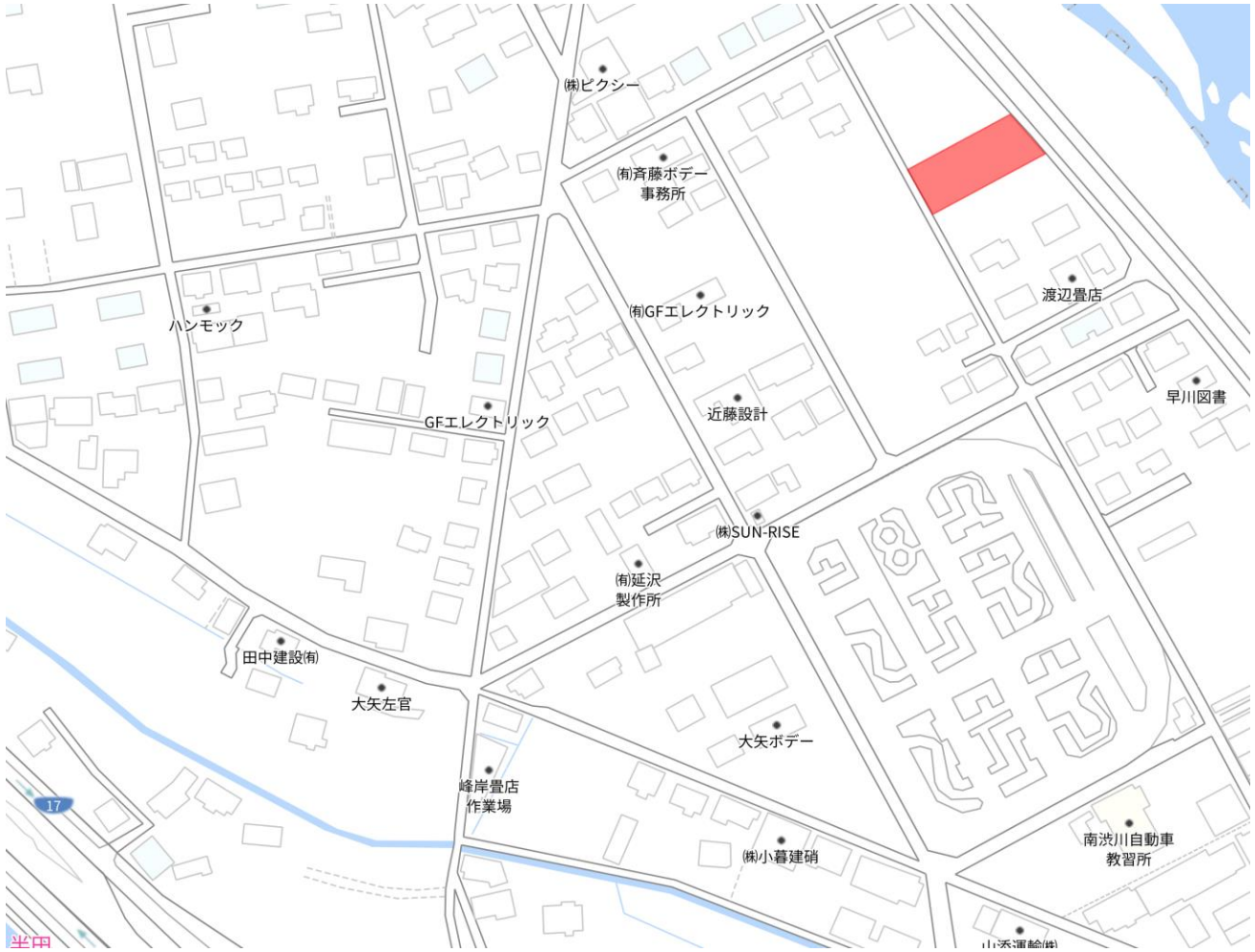

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	上越線　八木原駅		
土地面積	公簿　668　㎡	約202坪	
価格	510万円	坪単価	約2.5万円

所在地	渋川市半田2604、2605
学校区	古巻小学校　約2,200m
	古巻中学校　約2,500m

土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	農地法（許可）		
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	畑	引渡日	相談
接道状況（角地・間口）	西側公道 幅員　約2.1～約2.3m	間口　約18m	
	東側公道 幅員　約3.3～約3.5m	間口　約18m	
設　備	上水道（西側）、下水道（西側）		
	電気、個別LPガス、側溝		
備　考	家屋倒壊等氾濫想定区域 受益者負担金（㎡×400円） セットバック有、がけ条例		

会員番号		物件番号	

物件番号

群馬県知事（1）第　7690　号

サンマーク株式会社

群馬県前橋市西片貝町5－15－3

TEL:027－888－6613

FAX:027－202－0161

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮ください。

■取引態様:　専任媒介

■報酬形態:　分かれ

情報公開日
4.3.28