

物件概要書

価 格	1, 520万(坪3.2万円)			
種 別	土地			
所在地	伊勢崎市香林町2-1289-1			
交 通	ＪＲ両毛線 国定駅 約5,100m			
土 地	地 積	1,566.00㎡ / 473.71坪 公簿		
	権 利	所有権	地 目	畑
	道 路	東側公道 幅員 約10.2m～約10.6m 間口 約49m		
公法上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	無指定地域		
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他	特定用途制限地域（田園居住地区）		
学 校				
設 備	上水道、浄化槽（農業集落排水）、電気、個別ＬＰＧ			
引渡時期	相談	取引態様	媒介	
その他	残置物撤去後のお引渡しとなります。 一般住宅のみ農業集落排水利用可（分担金18万円） 上水道の管が民地を経由している可能性があります（図面参照） 開発事前協議要、農地法 仲介手数料：3%＋6万円（税別）			



群馬県知事免許(1)第7690号

サンマーク株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内