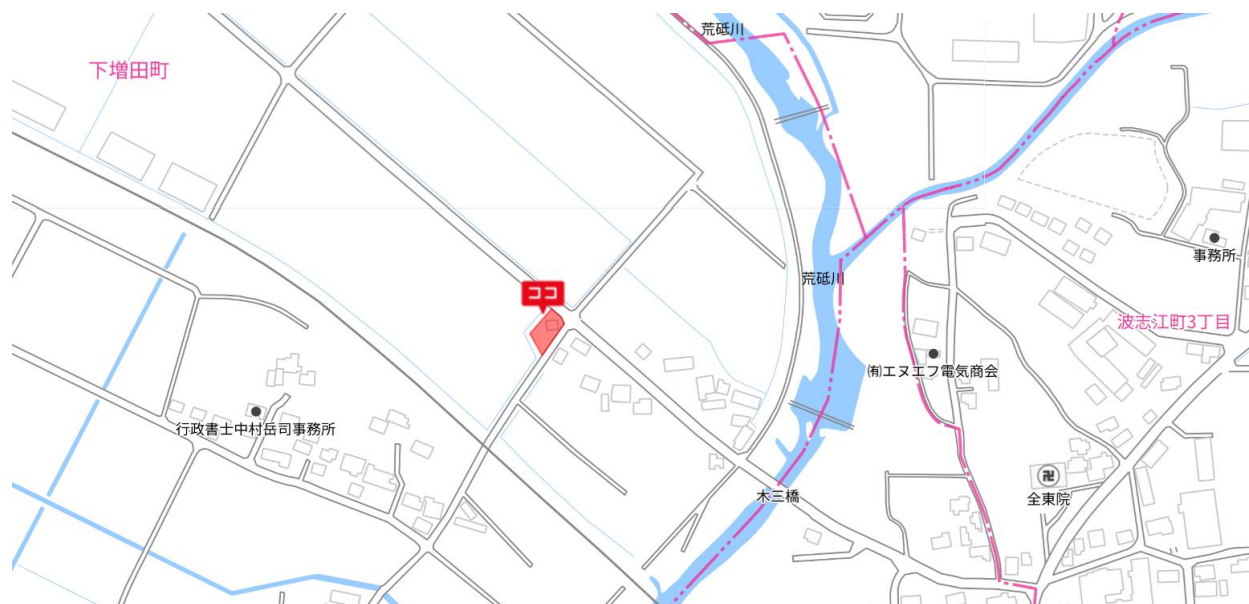
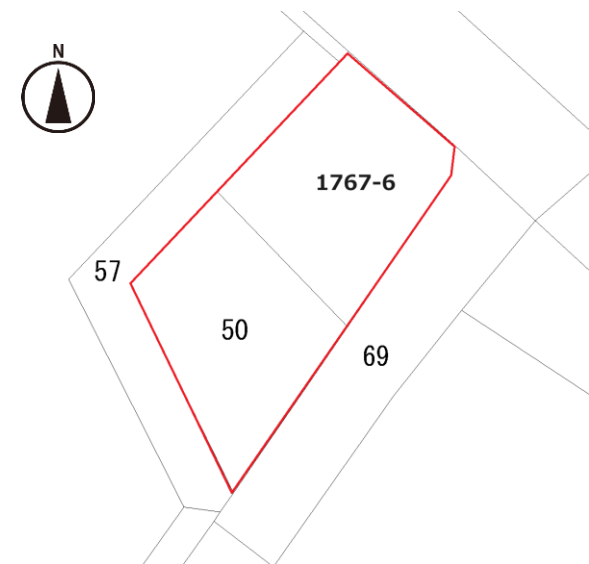


建築条件なし！都市計画法第34条14号開発許可要



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	両毛線 駒形駅		
土地面積	公簿 358.66 m <sup>2</sup>	約108.5坪	
価格	<b>660万円</b>	坪単価	約6.1万円

所在地	前橋市下増田町		
	1767-6、50		
学区	前橋市立駒形小学校	約3,000m	
	前橋市立木瀬中学校	約4,200m	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定地域
建ぺい率	70%	容積率	200%

他の制限

地勢 平坦

引渡条件 解体更地渡し

現況	宅地	引渡日	相談
----	----	-----	----

接道状況 (角地・間口) 北側公道 幅員約7m 間口 約10m (隅切りを除く)  
東側公道 幅員約6.5m 間口 約27m

設備 上水道、電気、個別LPG、浄化槽

備考 1767-6のみ線引き前宅地  
都市計画法第34条14号開発許可要  
(基準5 増改築に伴う敷地拡張)

会員番号	物件番号
------	------

物件番号



群馬県知事 (1) 第 7690 号

**サンマーク** 株式会社

群馬県前橋市西片貝町5-15-3

TEL:027-888-6613

FAX:027-202-0161

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮ください。

- 取引態様: 専任媒介
- 報酬形態: 3%+6万(税別)

情報公開日

6.1.15