

産業道路沿い。確定測量済み。建物解体更地渡し。

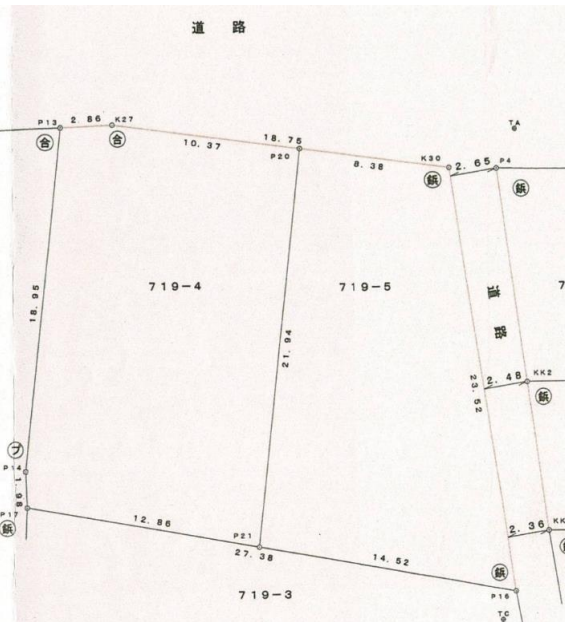


座標法求積表

地番 719-4					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P13	28239.621	-66994.130	4.857	137159.839197	
K27	28239.732	-66991.271	13.131	370815.920892	
P20	28238.306	-66980.999	7.873	222320.183138	
P21	28216.498	-66983.398	-16.053	-424742.944394	
P17	28218.794	-66996.052	-12.730	-359225.247620	
P14	28220.774	-66996.128	1.922	54240.327628	
				合計	568.078841
				合計面積	284.0394205
				地積	284.03 m ²

地番 719-5					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	
P20	28238.306	-66980.999	10.704	302262.827424	
K30	28237.154	-66972.694	11.894	335852.709678	
P16	28213.904	-66969.105	-10.704	-302001.628416	
P21	28216.498	-66983.398	-11.894	-335607.027212	
				合計	506.881472
				合計面積	253.4407360
				地積	253.44 m ²

合計 537.4801565



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	八高線 群馬藤岡駅		
土地面積	公簿 536.61 m ²	約162.3坪	
価格	1,900万円	坪単価	約11.7万円
所在地	藤岡市藤岡		
	719-4、719-15		
学区	藤岡第二小学校 約1,200m		
	藤岡市北中学校 約600m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	解体更地渡し		
現況	宅地	引渡日	4月1日以降
接道状況 (角地・間口)	北側公道 幅員約12.4~12.5m 間口 約21.61m 東側公道(2項道路) 幅員約2.36~約2.65 間口 約23.52m		
設備	電気、側溝、上水道、下水道、都市ガス		
備考	建物解体更地渡し 東側セットバック有り 確定測量済み		
会員番号		物件番号	

物件番号



群馬県知事 (1) 第 7690 号

サンマーク 株式会社

群馬県前橋市西片貝町5-15-3

TEL:027-888-6613

FAX:027-202-0161

■取引態様: 売主

情報公開日

7.16