

## 物件概要書

価 格	1,300万円(坪約10.4万円)			
種 別	住宅用地			
所在地	北群馬郡吉岡町下野田1511-3			
交 通	JR上越線 八木原駅			
土 地	地 積	413.80㎡ / 125.17坪 公簿		
	権 利	所有権	地 目 宅地	
	道 路	北側公道 約6m 間口約11m		
公法上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	無指定地域		
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他	特定用途制限地域		
学校区	明治小学校 約2,000m 吉岡中学校 約1,800m			
設 備	上水道、下水道、個別LPG			
引渡時期	相談	取引態様	売主	
その他	上下水引込み売主負担 受益者負担金(170,200円)・水道加入金買主負担 分筆前につき面積が増減する可能性があります。			



群馬県知事免許(1)第7690号

**サンマーク株式会社**

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内