

物 件 概 要 書

価 格	1, 250万円(坪約9.99万円)			
種 別	住宅用地			
所在地	北群馬郡吉岡町下野田1511-3			
交 通	ＪＲ上越線 八木原駅			
土 地	地 積	413.80㎡ / 125.17坪		公簿
	権 利	所有権	地 目	宅地
	道 路	北側公道 約6m 間口約11m		
公法上の制限	都市計画	非線引き区域		
	用途地域	無指定地域		
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他	特定用途制限地域		
学校区	明治小学校 約2,000m 吉岡中学校 約1,800m			
設 備	上水道、下水道、個別LPG			
引渡時期	相談		取引態様	売主
その他	下水引込み済み（受益者負担買主負担152,800円） 上水引込み買主負担（水道加入金有り）			



群馬県知事免許(1)第7690号

サンマーク 株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内