

物件概要書

価 格	②750万円(坪12万円)、③925万円(坪14万円)			
種 別	土地			
所在地	前橋市後閑町703-1			
交 通	ＪＲ両毛線 前橋駅			
土 地	地 積	②206.51㎡（62.51坪）③218.91㎡（66.22坪）		
	権 利	所有権	地 目	宅地
	道 路	北側公道 約2.8～約4.3m 間口約15.31m（セットバック無）		
		南側公道 約3.8m 間口約20.69m（セットバック有）		
公法上の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他			
学校区	上川淵小学校 約2,000m 明桜中学校 約1,700m			
設 備	上水道、浄化槽、個別LPG、電気、側溝			
引渡時期	相談		取引態様	売主
その他	水道加入金有(125,000円)上水道は引込み済みです。 浸水想定区域0.5m～3.0m未満 近隣牛舎があるため風向きによって臭気有り ②区画は北側へ一方後退のためセットバックはありません。建築基準法43条許可要			



群馬県知事免許(1)第7690号

サンマーク 株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内