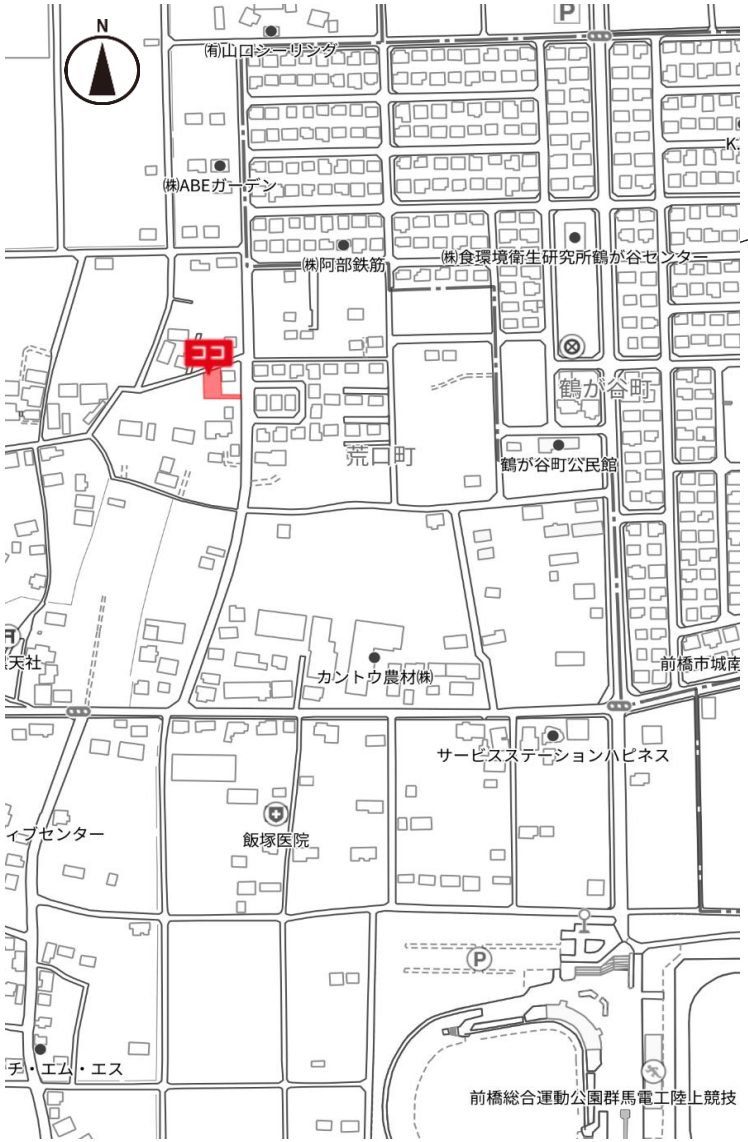


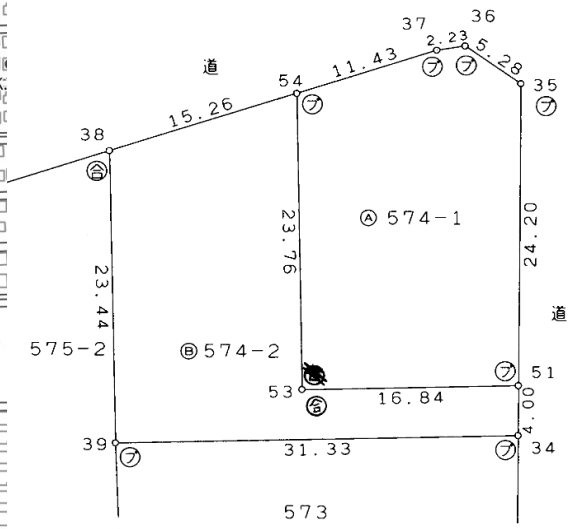

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | **売　地** | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 両毛線　駒形駅 | | |
| 土地面積 | 公簿　441　㎡ | 約133坪 | |
| 価格 | 570万円 | 坪単価 | 約4.3万円 |

| | |
|---|---|
| 所在地 | 前橋市荒口町 |
| | 574番2 |
| 学校区 | 前橋市立荒子小学校　約1,000m |
| | 前橋市立荒砥中学校　約850m |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地　目 | 山林 |
| 都市計画 | 市街化調整区域 | 用途地域 | |
| 建ぺい率 | 60 % | 容 積 率 | 200 % |
| 他の制限 | | | |
| 地　勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 現況渡し | | |
| 現　況 | 宅地 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況（角地・間口） | 東側公道 幅員約8.2m　間口 約4m | | |
| | 北側公道 幅員約4.5m　間口 約15m | | |
| 設　備 | 上水道、農業集落排水、個別LPG、側溝 | | |
| 備　考 | 都市計画法第34条11号許可要<br>受益者分担金30万円(買主負担)<br>東側間口部分、隣地ブロック塀越境有り、解体許可済み、<br>（買主負担） | | |

物件番号


群馬県知事（1）第　7690　号

サンマーク株式会社

群馬県前橋市西片貝町5－15－3

TEL：027－888－6613

FAX：027－202－0161


※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

■取引態様：　専任媒介

■報酬形態：　30万円(税別)

| 情報公開日 |
|---|
| 6.9.26 |
| |
| |