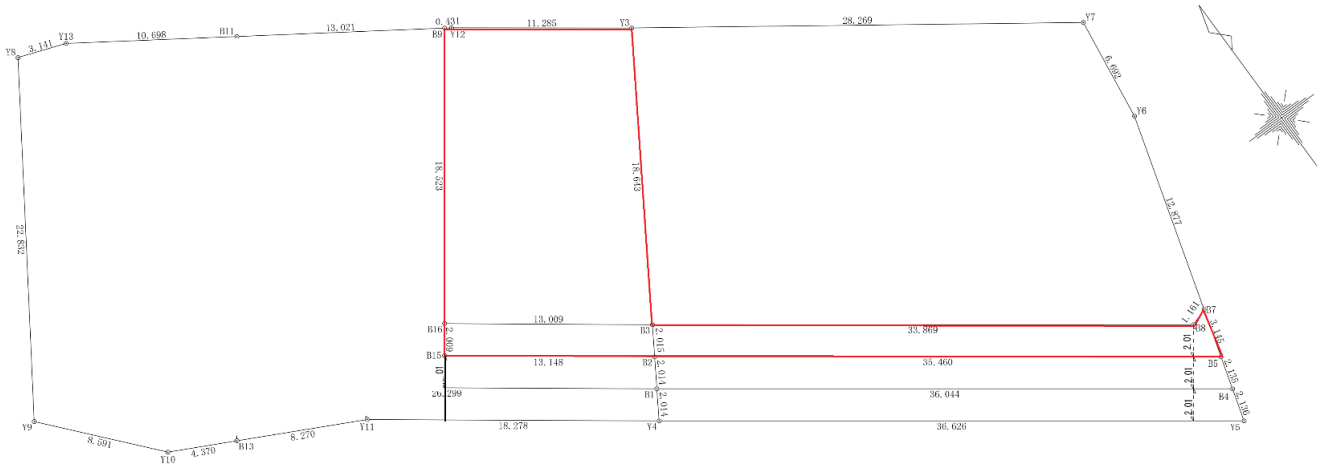
有効宅地230㎡(約69.57坪)＋敷地延長99.82㎡(約30坪)



物件種目	売　地			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	あしかがフラワーパーク駅			
土地面積	有効宅地	230 ㎡	約69.57坪	
価格	400万円		坪単価	約5.7万円

所在地	足利市大沼田町1132-1
	1132-5、1132-7(敷地延長部分)
学校区	足利市立毛野小学校　約1,400m
	足利市立毛野小学校　約1,400m

土地権利	所有権	地　目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
他の制限			
地　勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現　況	田	引渡日	相談
接面状況	東側公道 幅員　約5m　　間口　約3.1m		
設　備	上水道、下水道、電気、個別LPガス		
備　考	敷地延長部分99.82㎡(約30坪)も売買対象です。 有効宅地に敷地延長部分は含まれておりません。 敷地延長部分に隣地水道管が埋設されている 可能性があります。同意の上ご購入を検討ください。 南側通路に通行地役権があるため6mの通路として使用できます。		

会員番号		物件番号	

物件番号

群馬県知事　(1)　第　　7690　　号

サンマーク株式会社

群馬県前橋市西片貝町5－15－3

TEL:027－888－6613

FAX:027－202－0161

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮下さい。

■取引態様:　　売主

情報公開日
7.1.31