

物件概要書

価 格	①790万円(坪11万円)、②990万円(坪10.8万円)			
種 別	住宅用地			
所在地	藤岡市藤岡719-4、719-15			
交 通	ＪＲ八高線 群馬藤岡駅			
土 地	地 積	実測 ①236.12㎡（71.42坪）②300.49㎡（90.89坪）		
	権 利	所有権	地 目	宅地
	道 路	① 北側公道 約12.4～約12.5m 間口約11.03m		
		② 東側公道 約2.3～約2.6m 間口約23.52m（セットバック有）		
公法上の制限	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	防火指定			
	その他			
学校区	藤岡第二小学校 約1,200m 藤岡北中学校 約600m			
設 備	上水道、下水道、都市ガス、電気、側溝			
引渡時期	相談		取引態様	売主
その他	上水道引込み済み 水道加入金支払い済み ②売主負担にて水道メーターを指定の位置に変更致します。 受益者負担金付加済み 都市ガス②のみ引込み有り			



群馬県知事免許(1)第7690号

サンマーク 株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内