

基準4-2許可要 解体買主負担



物件 種 目	売 地		
最適 用途	住宅用地		
最寄 駅	駒形駅		
土地 面積	公簿 499.79 m ²	約151.18坪	
価 格	500万円	坪 単 価	約3.3万円
所 在 地	前橋市下長磯町		
	277-2		
学 校 区	前橋市立永明小学校 約650m		
	前橋市立木瀬中学校 約350m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	
建ぺい率	70 %	容 積 率	200 %
他の制限			
地 勢	平坦		
引渡条件	現況渡し(建物有り)		
現 況	宅地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	西側公道 幅員 約6m		間口 約22m
設 備	上水道、浄化槽、電気、個別LPG、		
備 考	現況有姿取引 解体買主負担		
	上水道引込み13mmのため20mmへの引き直し要		
	基準4-2許可要		
34条11号開発不可、分筆不可			
会員番号		物件番号	

物件番号



群馬県知事 (2) 第 7690 号

サンマーク 株式会社

群馬県前橋市西片貝町5-15-3

TEL:027-888-6613

FAX:027-202-0161

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮ください。

■取引態様: 専任媒介
■報酬形態: 30万円(税別)

情報公開日

7.11.12