



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	東武伊勢崎線 境町駅		
土地面積	公簿 396 m <sup>2</sup>	約119.79坪	
価格	<b>960万円</b>	坪単価	約8万円
所在地	伊勢崎市境栄 33番3、33番4		
学区	伊勢崎市立境東小学校 約550m 伊勢崎市立境南中学校 約1,300m		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法第5条届出、文化財保護法		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	宅地	引渡日	2026年8月末以降
接道状況 (角地・間口)	南側公道 幅員 約6m 間口 約13.5m		
設備	上水道、浄化槽、電気、個別LPG		
備考	前面道路上水道有り、下水道引込み済み 受益者負担金(206,000円)		
会員番号		物件番号	



物件番号



群馬県知事 (2) 第 7690 号

**サンマーク株式会社**

群馬県前橋市西片貝町5-15-3

**TEL: 027-888-6613**

**FAX: 027-202-0161**

※客付け会社様が建築を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮下さい。

※宅建業者様、建売業者様への紹介はご遠慮ください。

■取引態様: 専任媒介

■報酬形態: 3%+6万(税別)

情報公開日

7.11.13