

物件概要書

価格	840万円（坪12.7万円）			
種別	土地			
所在地	前橋市後閑町703-4			
交通	JR両毛線 前橋駅			
土地	地積	218.91㎡（66.22坪）		
	権利	所有権	地目 宅地	
	道路	南側公道 約3.8m 間口約20.69m（セットバック有）		
公法上の制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域			
	建ぺい率	70%	容積率	200%
	防火指定			
	その他			
学校区	上川淵小学校 約2,000m 明桜中学校 約1,700m			
設備	上水道、浄化槽、個別LPG、電気、側溝			
引渡時期	相談	取引態様	売主	
その他	水道加入金有（125,000円）上水道は引込み済みです。 浸水想定区域0.5m～3.0m未満 近隣牛舎があるため風向きよって臭気有り 建築基準法43条許可要 客付手数料3%（税込）			



群馬県知事免許(2)第7690号

サンマーク株式会社

〒371-0013 群馬県前橋市西片貝町五丁目15番地3

TEL 027-888-6613

携帯 080-7643-7340

担当:堀内